ENGEL&VÖLKERS

Aktuelle Objektangebote (auszugsweise)

März 2019

Düsseldorf

Meerbusch-Langst Kierst:
- Leben in ländlicher Idylle
- Wfl.: ca. 305 m², Grd.: ca. 1.040 m²
- Baubeginn: Sommer 2018, Photovoltaik
- B-Ausweis, 25,64 kWh/m²a, A+
- KP: € 1.34 Mio. E&V ID W-02A2Q7

Düsseldorf-Oberkassel:
- Neubau von vier luxuriösen Townhouses
- Wfl.: ca. 295 m² bis ca. 398 m²
- Bj.: 2018/19, Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Energieausweis nicht erforderlich
- KP ab: € 2.85 Mio. E&V ID W-02BY70

Düsseldorf-Stockum:
- Modernes Familienhaus im Blumenviertel
- Wfl.: ca. 300 m², Grd.: ca. 858 m²
- Bj.: 2017, Gas-Brennwertkessel
- B-Ausweis, 48,97 kWh/m²a
- KP: € 2.75 Mio. E&V ID W-02EKRK

Düsseldorf-Zoo:
- Neubauprojekt ZOO - GÄRTEN
- Wfl. ab: ca. 140 m², ab 4 Zimmer
- Bj.: 2020, Fernwärme
- Energieausweis nicht erforderlich
- KP ab: € 890.000,- E&V ID W-02AHX9

Düsseldorf-Oberkassel:
- Moderner Komfort in Oberkassel
- Wfl.: ca. 134 m², 3 Zimmer
- Bj.: 2014, Fernwärme
- B-Ausweis, 88,7 kWh/m²a, B
- KP: € 1.05 Mio. E&V ID W-02DRIM

Meerbusch-Langst Kierst:
- Leben in erster Rheinlage
- Wfl.: ca. 245 m², 7-8 Zimmer
- Bj.: 1965/2017, Gas /Solarthermie
- B-Ausweis, 101,2 kWh/m²a, C
- KP: € 1.295 Mio. E&V ID W-029TPA

Düsseldorf-Heerdt:
- Atriumbungalow am Rhein
- Wfl.: ca. 229 m², Grd.: ca. 456 m²
- Baujahr: 1973/ 74, Gas
- B-Ausweis: 150,3 kWh/m²a, E
- KP: € 1,29 Mio. E&V ID W-02DMVO

Düsseldorf-Benrath:
- Doppelhaushälfte am Stadtwald
- Wohn./Nutzfl.: ca. 206 m², Grd.: ca. 325 m²
- Bj./Sanierung: 1944/2012, Gas
- B-Ausweis, 112,3 kWh/m²a, D
- KP: € 585.000,- E&V ID W-02DRFQ

Düsseldorf-Altstadt:
- Luxus Apartment im Andreas Quartier
- Wfl.: ca. 112 m², 3 Zimmer
- Bj.: 2016, Fernwärme
- B-Ausweis, 73 kWh/m²a
- KP: € 920.000,- E&V ID W-02ANYN

ENGEL&VÖLKERS

Düsseldorf

Düsseldorf-Oberkassel:

- Einfamilienhaus-Neubau in Oberkassel
- Wfl.: ca. 318 m², Grd.: ca. 288 m²
- Baujahr: 2018/19, Wärmepumpe
- Energieausweis nicht erforderlich
- KP: € 4.3 Mio. E&V ID W-02A5HC

Meerbusch-Ossum:

- Historisches Anwesen
- Wohn/Nutzfläche.: ca. 960 m²
- Bj.:18. Jhdt./2003/2008, Gas-Fußbodenheizung
- Energieausweis nicht erforderlich
- KP: € 4.2 Mio. E&V ID W-01H32H

Düsseldorf-Unterbilk:

- Historisches Stadtpalais-aufwendig saniert
- Wfl.: ca. 321 m², 11 Zimmer
- Baujahr.: 1869/2018 saniert, Gas
- Energieausweis nicht erforderlich
- KP: € 2.95 Mio. E&V ID W-02DGGP

Düsseldorf-Grafenberg:

- Attraktive Galeriewohnung am Ostpark
- Wfl.: ca. 132 m², 3,5 Zimmer
- Baujahr: 1983, Gas
- V-Ausweis, 109,6 kWh/m²a
- KP: € 550.000,- E&V ID W-02DAE1

Düsseldorf-Wittlaer:

- Klassische Moderne/großzügiges Grundstück
- Wohn./Nutzfl.: ca. 363 m², Grd.: ca.1.443 m²
- Bj.: 1970, Gas
- B-Ausweis, 226,9 kWh/m²a, G
- KP: € 1.785 Mio. E&V ID W-02CPNC

Düsseldorf-Carlstadt:

- Penthouse am Spee'schen Graben
- Wfl.: ca. 202 m², 4 Zimmer
- Bj.: 1996, Fernwärme
- V-Ausweis, 111 kWh /m²a
- KP: € 1.98 Mio. E&V ID W-028MQQ

ENGEL&VÖLKERS

Düsseldorf

Düsseldorf-Pempelfort:
- 17. Etage mit Blick über die Stadt
- Wfl.: ca. 90 m², 3 Zimmer
- Baujahr: 2015, Fernwärme
- B-Ausweis, 69 kWh/m²a, B
- KP: € 845.000,- E&V ID W-02DFT5

Düsseldorf-Zoo:
- Helles Apartment in Toplage
- Wfl.: ca. 30 m², 1 Zimmer
- Bj.: 1969, Gas
- V-Ausweis, 158,7 kWh/m²a
- KP: € 154.000,-- E&V ID W-02DYTO

Düsseldorf-Pempelfort:
- Großstadtfeeling in der 15. Etage
- Wfl.: ca. 90 m², 2 Zimmer
- Bj.: 2015, Fernwärme
- B-Ausweis, 69 kWh/m²a, B
- KP: € 695.000,- E&V ID W-02DYH3

Düsseldorf-Benrath:
- Elegantes Wohnen direkt am Rhein
- Wfl.: ca. 140 m², 3 Zimmer
- Bj.: 1996, Gas-Fußbodenheizung
- V-Ausweis, 129 kWh/m²a, D
- NKM: € 1.850,- E&V ID W-02EIMM

Düsseldorf-Düsseltal (Zoo):
- Elegante Wohnung mit Blick ins Grüne
- Wfl.: ca. 167 m², 3-4 Zimmer
- Bj./Renov.: 1967/2000/2013, Öl
- V-Ausweis, 184 kWh/m²a, F
- KP: € 785.000,- E&V ID W-02DU69

Meerbusch-Büderich:
- Großzügigkeit und inspirierend
- Wohn./Gewerbe/Nutzfläche: ca. 615 m²
- Baujahr: vor 1970, Gas
- B-Ausweis, 114,7 kWh/m²a, D
- KP: € 2.995 Mio.E&V ID W-02D9CR

Düsseldorf-Pempelfort:
- Spektakulärer Weitblick
- Wfl.: ca. 117,5 m², 3,5 Zimmer
- Baujahr: 2015, Fernwärme
- B-Ausweis, 69 kWh/m²a, B
- KP: € 979.000,- E&V ID W-02EBQW

Düsseldorf-Pempelfort:
- Bel Étage am Hofgarten
- Wfl.: ca. 142 m², 4 Zimmer
- Baujahr: 1887, Gas
- V-Ausweis,326,1 kWh/m², B
- KP: € 1,2 Mio. E&V ID W-25B8Q

Düsseldorf-Unterrath:
- Hofloft in urbaner Lage
- Wfl.: ca. 159 m², 3 Zimmer
- Baujahr: 2009, Gas
- B-Ausweis, 65,6 kWh/m²a, E
- KP: € 795.000,- E&V ID W-02C7VK

ENGEL&VÖLKERS

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Maklervertrag zwischen dem Kunden und uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Grundlage bzw. in Kenntnis der für die erfolgreiche Vermittlungs-/Nachweistätigkeit anfallenden Provisionsforderung zustande. Ergibt sich nicht aus den Umständen oder abweichenden Vereinbarungen etwas anderes, hat der Vertrag eine Laufzeit von sechs Monaten und verlängert sich jeweils automatisch um einen weiteren Monat, wenn nicht eine Vertragspartei mit einer Frist von einem Monat vor Vertragsende gekündigt hat.

2. Der Kunde ist nicht berechtigt, während der Laufzeit des Maklervertrages mit uns andere Makler mit Vermittlungs- und/oder Nachweistätigkeiten betreffend das Vertragsobjekt zu beauftragen. Bei schuldhaftem Verstoß gegen diese Regelung haftet der Kunde uns für die hierdurch entstehenden Schäden.

3. Unsere Vermittlungs- und/oder Nachweistätigkeit erfolgt auf der Grundlage der uns von unseren Vertragspartnern oder anderen Auskunftsbefugten erteilten Auskünfte und Informationen. Hierfür wird keinerlei Haftung übernommen. Irrtum und/oder Zwischenverkauf oder -vermietung bleiben vorbehalten.

4. Soweit keine Interessenkollision vorliegt, sind wir berechtigt, auch für die andere Partei des Hauptvertrages provisionspflichtig tätig zu werden.

5. Kommt durch unsere Vermittlungs- und/oder Nachweistätigkeit statt des ursprünglich erstrebten Kaufvertrages zwischen den Parteien des Hauptvertrages über das Vertragsobjekt ein Mietvertrag zustande oder umgekehrt, berührt dies den Provisionsanspruch nicht. Es gilt dann der übliche Maklerlohn im Sinne von § 653 Abs. 2 BGB als geschuldet.

6. Kennt der Kunde bei Abschluss des Maklervertrages die Vertragsgelegenheit betreffend das angebotene Vertragsobjekt sowie die Vertragsbereitschaft des anderen Vertragsteils des Hauptvertrages (Vorkenntnis) oder erlangt er diese Kenntnis während der Laufzeit des Maklervertrages von dritter Seite, so hat er uns dies unverzüglich mitzuteilen.

7. Unsere Objektexposés, die von uns erteilten objekt-/vertragsbezogenen Informationen sowie unsere gesamte Vermittlungs- und/oder Nachweistätigkeit ist bzw. sind ausschließlich für den/die jeweils adressierten Kunden als Empfänger bestimmt. Der Kunde ist verpflichtet, mit den Informationen pp. nach Abschluss des Maklervertrages vertraulich umzugehen und diese nicht an Dritte weiterzugeben. Verstößt der Kunde hiergegen schuldhaft, haftet er uns gegenüber auf Schadensersatz, wenn der Erfolg unserer Vermittlungs- und/oder Nachweistätigkeit hierdurch nicht eintritt. Kommt durch die unbefugte Weitergabe der Informationen an einen Dritten der Hauptvertrag mit diesem zustande, haftet der Kunde uns gegenüber auf Zahlung der entgangenen Provision.

8. Der Provisionsanspruch ist im Sinne von § 652 Abs. 1 BGB mit Abschluss des wirksamen Hauptvertrages fällig, wenn der Hauptvertrag auf unserer vertragsgemäßen Nachweis-/Vermittlungstätigkeit beruht. Der Kunde ist verpflichtet, uns unverzüglich mitzuteilen, wann, zu welchem Entgelt und mit welchen Beteiligten der Hauptvertrag geschlossen wurde. Die Auskunftsverpflichtung wird nicht dadurch berührt, dass der Hauptvertrag unter einer aufschiebenden Bedingung steht und diese noch nicht eingetreten ist.

9. Der Kunde darf Zurückbehaltungsrechte oder Aufrechnungsrechte gegenüber unserer Provisionsforderung nur geltend machen, wenn die Forderungen des Kunden auf demselben Vertragsverhältnis (Maklervertrag) beruhen oder wenn sonstige Ansprüche unbestritten oder rechtskräftig tituliert sind.

10. Wir nehmen nicht an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.